

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Elbląga**

Na podstawie art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz.1073,1566) Rada Miejska w Elblągu, po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Elbląga, aktualnością studium, postępami w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzjami zamieszczonymi w rejestrach, wnioskami w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, po zaopiniowaniu przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki analiz w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Elbląg, które zawarto w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdza się, stosownie do wyników analiz, o których mowa w § 1, potrzebę kontynuacji prac nad zmianą fragmentu studium dla obszaru Modrzewiny Północ, podjętą uchwałą nr XXXIII/698/2018 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 marca 2018r.

§ 3. Uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy- Miasta Elbląg, przyjęte uchwałą nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006r., zmienione uchwałą nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010r. wymaga aktualizacji uwzględniającej zmieniające się uwarunkowania i przyjmowane kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Miasta Elbląg.

§ 4. Przyjmuje się, że zasadność przystępowania do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany powinna być uzależniona od potrzeby realizacji celu publicznego oraz zapewnienia finansowania zadań gminy wykazanych w prognozie finansowej do analizy przedplanistycznej, celem nie ponoszenia kosztów opracowań projektowych i proceduralnych wymaganych ustawowo w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Uchwała stanowi realizację art.32 ust 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem analizy aktualności były:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Elbląg, przyjętego uchwałą nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006r., zmienionego uchwałą nr XXVI/580/2010 rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010r.;
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz postępy w ich opracowywaniu

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Elbląga 2014-2018, będącą załącznikiem do uchwały, opracowano zgodnie z art.32 ust 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskała ona pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.